

Avenza,
15 OTT. 2013

Prot. n° 780/2013

Oggetto: **Gara informale pulizie**

**Spett.le
IMPRESA DI PULIZIE**

Con la presente, si richiede Vs. miglior offerta per la pulizia dei locali di cui all'allegato capitolato d'oneri e con le modalità nello stesso indicate.

L'offerta dovrà essere formulata come segue:

COSTO ANNUO COMPLESSIVO EURO NETTO IVA

COSTO MENSILE COMPLESSIVO EURO NETTO IVA

di cui Euro relativi a

		costo mensile	costo annuo
1) FARMACIA CENTRALE	Marina di Carrara	.....	.....
2) FARMACIA PARADISO	Marina di Carrara	.....	.....
3) FARMACIA LA PERLA	Bonascola	.....	.....
4) FARMACIA FOSSONE	Fossone	.....	.....
5) FARMACIA CARRARA	Carrara	.....	.....
6) FARMACIA LA PRADA	Avenza	.....	.....
7) FARMACIA FIVIZZANO	Fivizzano (MS)	.....	.....
8) MAGAZZINO CENTRALE	Avenza	.....	.....
9) UFFICI E DIREZIONE	Avenza	.....	.....
10) AMBULATORI MARINA	Marina di Carrara	.....	.....
11) AMBULATORI AVENZA	Avenza	.....	.....
12) AMBULATORI BONASCOLA	Bonascola	.....	.....
13) AMBULATORI CARRARA	Carrara	.....	.....
14) AMBULATORI FOSSONE	Fossone	.....	.....

15) CENTRO ANCH'IO	Fossola	.....	.....
16) LUDOTECA	Bonascaola	.....	.....
17) CIMITERO TURIGLIANO	Avenza	.....	.....
18) CIMITERO MARCOGNANO	Torano	.....	.....
19) CIMITERO FOSSOLA	Fossola	.....	.....
20) CIMITERO GRAGNANA	Gragnana	.....	.....

COSTO ORARIO PER PULIZIE STRAORDINARIE IN PRONTO INTERVENTO

EURO\ORA NETTO IVA

All'offerta si dovrà allegare pena esclusione Dichiarazione unica di regolarità contributiva

Nell'offerta, si dovrà espressamente dichiarare:

- 1) di aver preso visione e di accettare le condizioni previste nel capitolato d'oneri;
- 2) di aver preso conoscenza dei locali e delle superfici di cui all'allegato "A" del capitolato d'oneri;
- 3) di rispettare gli obblighi derivanti dai rapporti di lavoro.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, sulla quale sarà indicato " OFFERTA PULIZIE" **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08 NOVEMBRE 2013**. Essa dovrà essere indirizzata a: **APUAFARMA FARMACIE COMUNALI CARRARA s.p.a. V.le XX Settembre, 177/b - 54031 Avenza-Carrara**. Una copia del capitolato d'oneri e del relativo allegato, opportunamente controfirmata in ogni singolo foglio con apposizione del timbro dell'impresa dovrà essere contenuta all'interno dell'offerta medesima, pena l'esclusione dalla presente gara informale. **L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 11 novembre 2013 alle ore 10.00.**

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Buffoni

IL PRESIDENTE
Ing. Luigi Danesi

CAPITOLATO D'ONERI

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Forma oggetto del presente appalto, la pulizia dei locali dei servizi risultanti dal prospetto che si allega al presente atto, sotto la lettera "A".

Qualora, durante il periodo dell'appalto in oggetto, dovessero verificarsi variazioni alle superfici dovute a trasferimenti, trasformazioni o altro, l'Azienda si riserva la facoltà di operare una maggiorazione od una riduzione dei compensi relativi, sulla base delle ore effettivamente lavorate;

2) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

a) le operazioni di pulizia dovranno avvenire in ore in cui i locali sono disponibili e comunque in orari da stabilire in base alle effettive esigenze dell'Azienda, secondo le frequenze e modalità indicate nell'allegato "A".

b) il lavoro dovrà essere eseguito mediante impiego di adeguate quantità di mano d'opera, in modo da consentire un rapido disimpegno degli ambienti trattati, tenendo presente la massima scrupolosità e diligenza nella esecuzione del lavoro affidato;

c) i materiali di pulizia sono a totale carico dell'appaltatore e dovranno rispondere alle moderne tecniche di pulizia. I detersivi dovranno rispondere alle migliori e riconosciute qualità esistenti sul mercato, precisando che i detersivi dovranno contenere percentuali di disinfettante e di deodorante in conformità alle vigenti norme di igiene e sanità. A questo proposito l'Azienda si riserva di controllare, approvare o meno e far sostituire quei detersivi che, a suo insindacabile giudizio, dovessero risultare inadeguati e scarsamente adeguati al servizio cui sono destinati.

Sono comunque rigidamente esclusi i seguenti prodotti: cere, ammoniaca, acido cloridrico, soda ed altri acidi o alcali; prodotti a base di formaldeide o comunque emananti vapori irritanti;

d) il servizio comprende: pulizia accurata di tutti i locali e servizi, come indicato nell'allegato "A", utilizzando prodotti detersivi e disinfettanti adeguati e idonee apparecchiature meccaniche.

e) il personale dell'appaltatore opererà esclusivamente alle dipendenze della Ditta aggiudicataria. L'Azienda appaltante risulta esclusa da qualsiasi interesse tra l'appaltatore e il suo personale;

f) eventuali danni a cose o a persone, provocati dal personale appaltatore, saranno addebitati alla Ditta aggiudicataria. Il servizio deve essere eseguito a regola d'arte e deve essere di piena soddisfazione per l'Azienda, che, in caso di disservizio, sarà informata con lettera inviata dai singoli responsabili dei locali ;

g) per qualsiasi inadempimento nell'esecuzione del servizio di pulizia, l'Azienda, in rapporto alla loro gravità, avrà la facoltà di applicare una penale che potrà giungere fino al 20% del corrispettivo mensile e ciò senza pregiudizio del rimborso delle spese che la stessa dovesse incontrare per sopperire in altro modo alle deficienze contestate. Delle applicazioni di eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate, l'Azienda renderà informata la Ditta aggiudicataria, con lettera raccomandata a.r., non escludendo la rescissione dell'appalto;

h) senza la preventiva autorizzazione dell'Azienda, è fatto assoluto divieto di subappaltare o comunque cedere a terzi, in tutto o in parte il servizio di pulizia, pena l'immediata risoluzione del contratto stesso ed il risarcimento dei danni;

- i) la ditta appaltante dovrà indicare inoltre il costo orario in caso di interventi urgenti e straordinari

3) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni 3 (tre) e precisamente inizierà il **1° Febbraio 2014** e terminerà il **31 Gennaio 2017**.

4) MODALITA' DI PAGAMENTO

- a) per il servizio oggetto dell'appalto, l'Azienda ordinerà, a favore della Ditta aggiudicataria pagamenti posticipati disposti mensilmente, in ragione di 1/12 dell'importo annuo complessivo offerto in sede di gara, con ordinativi di pagamento diretti intestati alla Ditta aggiudicataria esigibili presso il Tesoriere dell'Azienda.
- b) gli ordinativi saranno emessi su presentazione di regolare fattura accompagnata da nota di benestare che l'appaltatore avrà cura di farsi rilasciare dai responsabili dei locali e servizi di cui all'allegato "A";

5) REVISIONE PREZZI

Non si applicherà la revisione prezzi.

6) ASSICURAZIONE ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

La Ditta aggiudicataria si impegna inoltre ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Si obbliga altresì ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria, nella località cui si svolgono le prestazioni e nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per categoria applicabile alla località;

7) SPESE

Le spese inerenti e conseguenti all'appalto ed al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore. L'Azienda metterà a proprio carico gli eventuali consumi di acqua ed energia elettrica.

ALLEGATO "A"

PULIZIA ACCURATA GIORNALIERA

- a) spazzatura e lavaggio pavimenti
- b) pulizia e sanificazione servizi igienici
- c) svuotatura dei cestini
- d) spazzatura, aspirazione e lavatura con acqua e detergente del pavimento del laboratorio

PULIZIA ACCURATA QUINDICINALE

- a) spolvero piani di lavoro e relativi accessori
- b) spolvero dei mobili e delle scaffalature, togliendo le scatole e gli altri oggetti e provvedendo di nuovo, dopo la spolveratura, alla risistemazione originaria degli stessi.

PULIZIA ACCURATA MENSILE

Lavaggio, con mezzi idonei, di persiane, serrande, tende alla veneziana e simili nonché di tutti gli apparecchi illuminanti, dei vetri e dei ripiani delle vetrine. Lavaggio di vetri interni ed esterni di finestre e finestroni, di porte e portoni e comunque di tutte le superfici vetrate;

PULIZIA ACCURATA TRIMESTRALE

Spolveratura, mediante aspirazione, delle pareti, dei soffitti e delle eventuali tende, divani e poltrone.

PULIZIA ACCURATA SEMESTRALE

Se necessario, pulire con spugna o con mezzi idonei, pavimenti e superfici lavabili, utilizzando detergente ed eventualmente, risciacquare ed asciugare.

ELENCO LOCALI E SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

- 1) FARMACIA CENTRALE Via Cap. Fiorillo, 11 Marina di Carrara
- 2) FARMACIA PARADISO Via F. Cavallotti, 50 Marina di Carrara
- 3) FARMACIA LA PERLA Via Bonascola, 35 Bonascola (Carrara)
- 4) FARMACIA FOSSONE Via Monteverde, 44 Fossone (Carrara)
- 5) FARMACIA CARRARA Via del Cavatore, 27 Carrara
- 6) FARMACIA LA PRADA Via Casola, 21 Avenza (Carrara)
- 7) FARMACIA FIVIZZANO Piazza V. Emanuele, 35 Fivizzano (MS)
- 8) MAGAZZINO CENTRALE V.le XX Settembre, 177/b Carrara
- 9) UFFICI E DIREZIONE V.le XX Settembre, 177/b Carrara
- 10) AMBULATORI MARINA Via C. Fiorillo, 11 Marina di Carrara
- 11) AMBULATORI AVENZA Via Casola, 31/f Avenza (Carrara)
- 12) AMBULATORI BONASCOLA Via Bonascola, 35 Bonascola (Carrara)
- 13) AMBULATORI CARRARA Via del Cavatore, 27 Carrara
- 14) AMBULATORI FOSSONE Via Monteverde Fossone (Carrara)
- 15) CENTRO ANCH'IO Via Marselli, 2 Fossola (Carrara)
- 16) LUDOTECA Via Bonascola, 2 Bonascola (Carrara)
- 17) CIMITERO TURIGLIANO V.Le XX Settembre, 173 Carrara
- 18) CIMITERO MARCOGNANO Viale Potrignano Carrara
- 19) CIMITERO FOSSOLA Via Centrale, 36 Fossola (Carrara)
- 20) CIMITERO GRAGNANA Via Emilia Gragnana (Carrara)

Tutti i locali delle Farmacie (punti da 1 a 7) dovranno essere accuratamente puliti giornalmente, per 5 giorni la settimana, e Sabato e la Domenica, oltre gli eventuali giorni festivi, nelle Farmacie di turno.

Per quanto riguarda il Magazzino Centrale (punto 8) esso deve intendersi come segue:

- 1) spazzatura a umido: 3 volte la settimana (lun - mer - ven)
- 2) lavatura: 1 volta la settimana con mezzi idonei
- 3) spazzatura e lavatura sotto le scaffalature: 1 volta al mese
- 4) servizio igienico: tutti i giorni pulizia e sanificazione

Tutti i locali dei Cimiteri (punti da 12 a 15) dovranno essere accuratamente puliti giornalmente, per 7 giorni la settimana: per le chiese e i bagni si richiedono 3 giornate aggiuntive di pulizia straordinaria da concordarsi nel periodo 24/10 - 04/11.

Tutti i locali del Centro Anch'io e della Ludoteca dovranno essere accuratamente puliti giornalmente, per 5 giorni la settimana, dal Lun al Ven.

(Il presente capitolato è composto di n° 4 pagine compreso l'allegato)

INDIRIZZI IMPRESE DI PULIZIE

RAG. SOCIALE	INDIRIZZO	CAP.	FRAZ. E COMUNE
IMPRESA DI PULIZIE "IL GIGLIO" di Procuranti Frabcesca	V.le xx Settembre, 104/A	54033	Fossola - Carrara
COOPERATIVA APUANA SERVIZI VARI SRL	V.le xx Settembre, 114/A	54033	Fossola - Carrara
COOPERATIVA APUANA SERVIZI VARI SRL	V.le xx Settembre, 50	54033	Fabbrica - Carrara
IMPRESA DI PULIZIA GIOVANNELLI MARIA LUISA	V.le xx Settembre, 266	54033	Doganella - Carrara
COOPERATIVA "PUMA"	V.le xx Settembre, 152	54033	Carrara
IMPRESA DI PULIZIE "BOLLE DI SAPONE"	Via Campo d'Appio, 43	54033	Avenza - Carrara
IMPRESA DI PULIZIE "NEW CLEAN"	Via Montebello, 8	54033	Fossola - Carrara
CONSEP	Via VII Luglio, 16/Bis	54033	Carrara
IMPRESA DI PULIZIE "FUTURE SERVICE"	Via Passo Volpe, 10	54033	Avenza - Carrara
IMPRESA DI PULIZIE "ALFABI"	Via Casellotto, 75	54033	Avenza - Carrara
COOPERATIVA "LA VICTOR"	Via Degli Artitiani, 53	54100	Massa
SOC. COOP. "EURO MULTISERVICE"	V.le xx Settembre, 177/B	54033	Avenza - Carrara